

CORSO DI AGGIORNAMENTO

IL CORSO COSTITUISCE FORMAZIONE PERIODICA (ANNUALE) OBBLIGATORIA PER
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IN CONFORMITÀ DELL'ART. 71 BIS DISP. ATT.
CODICE CIVILE E DEL DECRETO MINISTERIALE 13 AGOSTO 2014, N. 140

Il corso si svolgerà in videoconferenza

Il test finale si svolgerà in presenza

CONDOMINIO: linee guida di corretta amministrazione negli edifici di edilizia residenziale pubblica

**LUNEDÌ 19 E GIOVEDÌ 22 OTTOBRE -
LUNEDÌ 2 E GIOVEDÌ 5 NOVEMBRE 2026
(IN VIDEOCONFERENZA)**

Orario: 09.30 - 13.30 (19 e 22 ottobre, 2 novembre)

Orario: 09.30 - 12.30 (5 novembre)

**GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2026
TEST FINALE A FIRENZE (IN PRESENZA)**

Orario: 12.00 - 13.00

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Cosimo Papini, *Avvocato del Foro di Firenze*

DOCENTI

Cosimo Papini, *Avvocato del Foro di Firenze*

Andrea Vannucci, *Geometra*

Daniele Simoncini, *Dottore Commercialista*



Destinatari

Responsabili e addetti Uffici: Legali, Gestione Condomini/Inquilinato, Amministratori di Condominio di Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica.

Presentazione e obiettivi

Il corso – organizzato secondo le modalità previste dalla Legge – tratterà i principali argomenti problematici della disciplina condominiale dal punto di vista, sicuramente specifico e peculiare, delle Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica consentendo così l'assolvimento degli obblighi formativi obbligatori secondo le modalità previste dal D.M. 140/2014. Il taglio del corso è costruito per consentire la partecipazione di Aziende di tutto il territorio italiano in quanto prevede la trattazione sia della normativa nazionale che delle diverse normative regionali applicabili ai singoli gestori partecipanti.

Prerequisiti

Il corso è idoneo ad assicurare la formazione continua degli amministratori di condominio; si ricorda che costituiscono requisiti per l'esercizio della attività il possesso di Diploma di scuola secondaria di secondo grado e aver frequentato un corso di iniziale di almeno 72 ore oppure aver svolto l'attività di amministratore di condominio per almeno 1 anno, nell'arco dei tre precedenti alla data di entrata in vigore del DM 140/2014. Per maggiori dettagli, vedi art. 71 bis disp. att. c.c. e DM 140/2014.



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le 15 ore di corso (19 e 22 ottobre, 2 e 5 novembre 2026) si svolgeranno in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione ZOOM; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**.

Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.

Il test finale (12 novembre 2026) si terrà in presenza.



Segreteria organizzativa:
Veronica Maestrini
vmaestrini@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (interno 202)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it





Programma

***Ore 09.00 - Verifica connessione e funzionalità strumenti di condivisione**

Lunedì 19 ottobre - orario 9.30/13.30

Avv. Cosimo Papini – Geom. Andrea Vannucci

Le parti comuni dell'edificio

Nozione e disciplina

Il Supercondominio e il condominio parziale

Normativa applicabile e specificità

Le tabelle millesimali

Formazione delle tabelle

Correttezza delle tabelle

Il Regolamento di condominio

Limiti ed efficacia

Giovedì 22 ottobre 2026 - orario 9.30/13.30

Avv. Cosimo Papini

La gestione e la manutenzione del condominio

L'amministratore e l'assemblea: poteri e prerogative

Le decisioni dell'amministratore e quelle dell'assemblea

Poteri e maggioranze

Il contratto di appalto

Responsabilità dell'appaltatore e del committente

Impugnazione delle delibere condominiali

La mediazione in condominio (poteri di rappresentanza e delega)



Segreteria organizzativa:
Veronica Maestrini
vmaestrini@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (interno 202)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it





Lunedì 2 novembre 2026 - orario 9.30/13.30

Avv. Cosimo Papini – Dott. Daniele Simoncini

La gestione finanziaria del condominio

Redazione e approvazione del rendiconto

L'attività fiscale

Oneri a carico dell'amministratore di condominio

Rapporti patrimoniali attivi e passivi del condominio

La attività di recupero nei confronti dei condomini: quote condominiali e contributi

La gestione delle forniture e rapporti con i terzi

Giovedì 5 novembre 2026 - orario 9.30/12.30

Avv. Cosimo Papini

La normativa speciale

I c.d. condomini misti (focus sulle specificità della legislazione regionale delle Aziende Partecipanti)

Ruolo dell'amministratore ai sensi della Legge Regionale

Quando l'azienda è anche amministratore: poteri e responsabilità

Conclusioni del corso e quesiti

Giovedì 12 novembre 2026 - orario 12.00 - 13.00

Avv. Cosimo Papini

Test finale di valutazione degli apprendimenti in presenza (art. 5 DM 140/2014)



Segreteria organizzativa:
Veronica Maestrini
vmaestrini@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it



Informativa Clienti Formazione- Articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679
Privacy notice (o informativa essenziale)

Chi è il titolare del trattamento?	TI FORMA S.R.L.	Indirizzo: Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze Tel. 055 210755 email: info@tiforma.it
Chi è il responsabile della protezione dei dati?	DPO	dpo@tiforma.it
Chi sono i destinatari?	responsabili esterni del trattamento ed eventuali ulteriori titolari e/o contitolari	-istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti -società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali e/o che si occupano di recupero del credito -società di elaborazione dati e di servizi informatici (es. web hosting, data entry, gestione e manutenzione infrastrutture e servizi informatici, ecc.); -consulenti esterni per fini amministrativi -eventuali partners ai fini dello svolgimento di eventi organizzati insieme La comunicazione può avvenire anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi.
Cosa sarà fatto dei tuoi dati personali?		
I dati personali saranno trattati:	il trattamento avviene in base a:	Dati trattati:
per la gestione dell'ordine	contratto in essere adempimento di attività conseguenti al rapporto instaurato e regolamentate per il settore di mercato del titolare del trattamento	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per l'esecuzione e la gestione del rapporto contrattuale instaurato		
per la fornitura del servizio acquistato		numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico
per la fatturazione e il pagamento		
per l'attività di assistenza alla clientela sui servizi venduti e/o la trattazione dei reclami		
per l'adempimento di obblighi di legge dipendenti dal rapporto contrattuale	obblighi fiscali e contabili e di controllo dell'attività e dipendenti dalla normativa di settore; obblighi di monitoraggio e di vigilanza cui è sottoposta l'attività svolta dal titolare del trattamento	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per la comunicazione a destinatari e/o terzi in dipendenza del rapporto contrattuale e degli obblighi che ne derivano	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
per la loro archiviazione e conservazione	obblighi di legge di natura contabile e fiscale o per l'esercizio dei diritti dipendenti dal contratto con il Titolare	
per l'adempimento degli obblighi di sicurezza informatica	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
Quali dati personali verranno trattati?		
o Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC, posizione professionale, data e luogo di nascita, dati iscrizione all'ordine professionale		

Ti informiamo che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni consulta l'informativa Clienti Formazione completa al seguente link <http://www.tiforma.it/privacy-e-cookie/informativa-completa-clienti-formazione/> o contattaci all'indirizzo mail info@tiforma.it

Ti Forma s.r.l.
 Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 FIRENZE
 Tel 055 210755 - Fax 055 291715
info@tiforma.it - tiforma@boxpec.it - www.tiforma.it

C.F. P.IVA e Registro Imprese
 04633850484
 REA Firenze 467115
 Capitale Sociale: Euro 172.884,50 i.v.